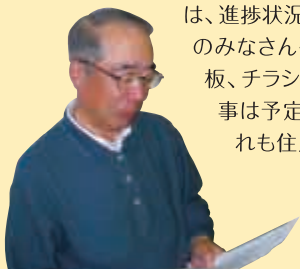


パシフィック新さっぽろ壱番館の大規模修繕工事

昨年7月に第1回目の大規模修繕工事を終えた
「パシフィック新さっぽろ壱番館」
 約4ヶ月の工事期間中の様子や工事を終えた感想などを
 理事長の本川さんにお話を伺いました。

本川理事長にお話を聞きました

大規模修繕は約2年前から準備を始めました。マンション内の修繕委員会を中心に管理会社さんと相談を重ねながら、準備を行っていききました。実際に工事が始まってからは、進捗状況などを理事会で報告して、住民のみなさんへの連絡、工事説明会や掲示板、チラシを配って行なっていききました。工事は予定通り無事に終了しましたが、これも住民のみなさんのご協力と、修繕委員会のリード及び各関係者の役割の発揮ができたからだと思えます。



わあ〜！
 どんどんキレイに
 なっていくね!



足場
 外壁に足場を組んで、建物の傷んだ部分を直していきます。



外壁・補修
 タイルの浮き、剥がれ部分の補修を行なっていきます。



屋上の防水工事
 傷みの激しい屋上は防水施工を丁寧に行なっていきます。



検査
 理事会のみなさんに仕上がりをチェックしていただきました。



管理員紹介

「パシフィック新さっぽろ壱番館」松浦さん



管理員になって7年目の松浦さん。朝10時から午後3時まで、清掃、巡回、窓口業務を行なっています。女性の管理員ならではの優しい笑顔でみなさんの生活をバックアップしています。そんな松浦さん「住民のお子さんが日々成長していく姿を見るのが管理員として楽しみと素敵な話を語ってくれました。

*パシフィック新さっぽろ壱番館のみなさん、ご協力ありがとうございました。

主な工事内容

- ①仮設工事
- ②外壁の劣化タイル補修工事
- ③外壁塗装工事
- ④シーリング打替工事
- ⑤鉄部塗装工事
- ⑥屋上防水工事
- ⑦バルコニー防水工事
- ⑧外構工事

- 設計監理/
太平洋興発(株)札幌支店
- 工事施工/
建築工業(株)札幌営業所

東京

「四谷コーポラス」に行ってきました!

INFORMATION 建築課からのお知らせ



▲管理員室
 現在では当たり前の管理員室ですが、その当時、管理員がいるマンションは高層の花だったそうですよ。



▲通路
 今ではアンティークな雰囲気がおしゃれな通路。当時は豪華でモダンな作りだったのでしょね。



日本で初めての民衆の分譲マンションはどこかご存知ですか? その物件は、1956年(昭和31年)に東京都新宿区四谷に建てられた「四谷コーポラス」だというのが定説になっています。50年以上経った今でも管理組合・管理会社を中心に維持されています。中古市場でも立地の良さから、依然として2000万円台で取引されているようです。

昭和31年 なんて、 どんな年?

- ◆第7回冬季オリンピック・コルチナ大会開催。猪谷千春、日本人初の銀メダル
- ◆石原慎太郎原作の「太陽の季節」封切り。「太陽族」が流行語に
- ◆気象庁が発足
- ◆経済自書発表「もはや戦後ではない」
- ◆佐久間ダム完成。当時日本一の規模で経済再建のシンボル
- ◆鳩山内閣総辞職して、石橋内閣成立
- 【物価】封書10円、はがき5円、都電13円、たばこ(ピース)40円

Pacific Net読者限定!

太平洋興発株式会社 Presents

ワンポイントリフォームしてみませんか? 期間限定でご提供します!

ワンポイント リフォーム おすすめ商品!



INAX シングルレバー キッチン用水栓
 ハンドルに指をかけて楽に操作できるシングルレバー水栓です。キッチンではこの便利さが重宝しますね。
特別価格 26,000円 (税込)
 ※写真はイメージです

すべて込みでこの価格!

●工事費 ●廃品処理費 ●施工費込



INAX 洗面化粧台 オフト
 間口750mmの一面鏡タイプです。天井の低い場所に設置できる仕様でリフォームにも最適な洗面化粧台です。
特別価格 70,000円 (税込)
 ※写真はイメージです

すべて込みでこの価格!

●工事費 ●廃品処理費 ●施工費込



RINNAI ガスコンロ DELICIA
 "土鍋自動炊飯機能"や"オートグリル"が付いた高機能ガスコンロです。ガラストッププレートでお掃除もラクラクです。
特別価格 246,000円 (税込)
 ※写真はイメージです

すべて込みでこの価格!

●工事費 ●廃品処理費 ●施工費込
 ※一部マンションでは取付できない場合があります。

お問い合わせ先

太平洋興発(株)札幌支店
 [担当: 西澤・河西]

建築課 ☎011-281-5381